



HCI Real Estate Growth I USA

Der HCI Real Estate Growth I USA bietet Anlegern die Gelegenheit, über so genannte Zielfonds gemeinsam mit internationalen institutionellen Investoren professionell in den US-amerikanischen Immobilienmarkt zu investieren. Der Dachfonds investiert nicht direkt in einzelne Immobilien, sondern in wachstumsorientierte Fonds, die vorwiegend direkt oder auch indirekt in Immobilien investieren.

Die identifizierten sieben Zielfonds des HCI Dachfonds planen Gesamtinvestitionen von über US-\$ 30 Mrd., wodurch im Vergleich zu einem Einzelinvestment eine deutlich höhere Risikostreuung erreicht wird.

Im Fokus dieser Anlage befinden sich Immobilieninvestitionen in den USA mit Wertsteigerungspotential, das sich während einer geplanten kurzen Halte-

dauer durch ein aktives Management realisieren lässt, z. B. durch Entwicklung oder Sanierung einer Immobilie oder durch Erhöhung der Vermietungsquote und der Mietpreise.

Ein derart umfangreich angelegtes Anlageinstrument bietet die Chance auf Realisierung attraktiver Renditen.

HCI Real Estate Growth I USA im Überblick

Fonds	Die Beteiligungsgesellschaft HCI Real Estate Growth I USA beteiligt sich an sieben ausgewählten Zielfonds, die ihrerseits in Immobilien investieren
Partner	Kooperation mit der Townsend Group als Investmentmanager
Anlagestrategie	Risikostreuung mit Zielfonds über vier Dimensionen: Investmentstrategien, Management Styles, Märkte/Standorte und Immobilien
Mindestzeichnungssumme	US-\$ 25.000 zzgl. 5 % Agio
Einzahlung der Kapitaleinlage	Liquiditätsschonende Einzahlung in vier Raten über drei Jahre
Ausschüttungen	Bereits nach 4 Jahren erwartet
Erwarteter Kapitalrückfluss	160 % des Eigenkapitals vor Steuern und nach Gebühren
Erwartete durchschnittliche Kapitalbindung	4 Jahre
Gesamtlaufzeit des Dachfonds	Ca. 8 Jahre

Die Vorteile der Emission

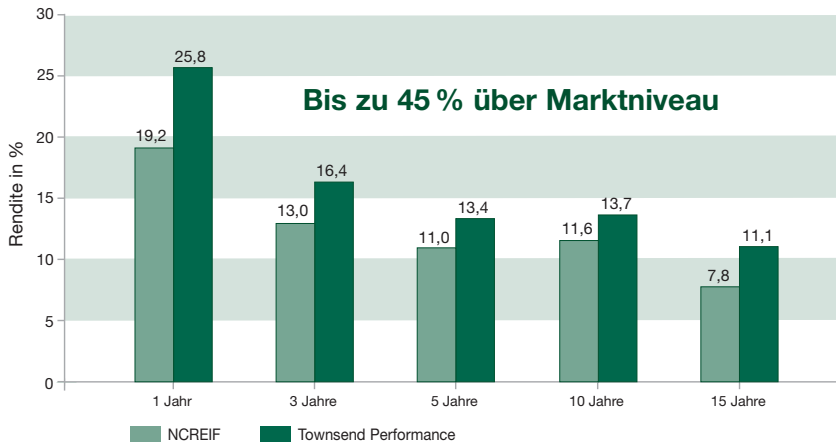
- Kooperation mit der Townsend Group als Investmentmanager (US-Marktführer). Die Townsend Group investiert rund US-\$ 2,14 Mrd. Eigenkapital für seine Kunden in die Zielfonds.
- Best in Class: Beteiligung an 7 US-Zielfonds mit exzellenter Leistungsbilanz. Breit gefächertes Immobilienportfolio mit Objekten in den US-Hauptmärkten im Wert von über US-\$ 30 Mrd.
- Sechs der sieben Zielfonds sind bereits gezeichnet. Für den Walton Street Real Estate Fund V liegt eine Reservierung vor.
- Starke Partner mit Eigen- und Ergebnisbeteiligung (Co-Investment Strategie)
- Ausgewogene Investmentstrategie = Diversifikation des Portfolios
- Kurze Kapitalbindungsdauer von durchschnittlich 4 Jahren erwartet
- Ausschüttungen/Kapitalrückflüsse bereits nach 4 Jahren erwartet



Für die Auswahl der Zielfonds und deren Kontrolle hat die HCI mit der Townsend Group einen besonders erfahrenen und leistungsstarken Partner gewonnen.

Die Townsend Group ist der größte unabhängige Immobilien-Investmentmanager in den USA. Zu den Kunden der Townsend Group zählen mehr als 60 Pensionsfonds und Stiftungen.

Überragende Leistungsbilanz der Townsend Group



NCREIF (National Council of Real Estate Investment Fiduciaries) ist der Verband der US-amerikanischen Immobilien-Investmentmanager.
Quelle: The Townsend Group



Investments in vorgesehene Zielfonds vertraglich gesichert¹⁾

Fonds	Gesamt-eigenkapital	Reservierungen für Townsend Kunden	HCI Zeichnungssumme	Track Record von Vorgängerfonds ²⁾	Investment-Strategie
CB Richard Ellis Strategic Partners U.S. IV	US-\$ 1,2 Mrd.	US-\$ 428 Mio.	US-\$ 20 Mio.	14-23 %	Büro, Wohnimmobilien, Projektentwicklungen
Blackstone Real Estate Partners V	US-\$ 4,6 Mrd. ³⁾	US-\$ 782,3 Mio.	US-\$ 20 Mio.	k. A. ⁴⁾	Opportunistische Immobilieninvestitionen
Walton Street Real Estate Fund V ⁵⁾	US-\$ 1,5 Mrd.	US-\$ 500 Mio.	US-\$ 15 Mio.	15-21 %	Büro, Hotels und Resorts
AEW Partners V	US-\$ 750 Mio.	US-\$ 17,4 Mio.	US-\$ 17,4 Mio.	10-28 %	Büro, Einzelhandel, Wohnimmobilien
GMAC Commercial Realty Partners II	US-\$ 625 Mio.	US-\$ 400 Mio.	US-\$ 10 Mio.	26 %	Re-Development, Büro, Wohnimmobilien
RECAP Commercial Development Fund	US-\$ 100 Mio.	US-\$ 4,8 Mio.	US-\$ 4,8 Mio.	7-42 %	Gewerbe, Projektentwicklungen
RECAP Investments X	US-\$ 100 Mio.	US-\$ 4,8 Mio.	US-\$ 4,8 Mio.	7-42 %	Wohnimmobilien, Projektentwicklungen
Total	US-\$ 8,88 Mrd.	US-\$ 2,14 Mrd.	US-\$ 92 Mio.		

1) Die Daten sind mit der größtmöglichen Sorgfalt von der Townsend Group und den Zielfondsinitiatoren zusammen gestellt worden. Dennoch übernehmen diese keine Gewähr für die Gültigkeit. 2) Nach Gebühren. 3) Auf US-\$ 4,6 Mrd. begrenztes Eigenkapital mit dem Recht, um bis zu 2 % zu erhöhen. Blackstone hat eine Zeichnungsverpflichtung über zusätzliche US-\$ 50 Mio. abgegeben. 4) Auf Basis realisierter und teilweise realisierter Investments betragen die Netto-Renditen der Vorgängerfonds 19,4 % - 104,1 %. 5) Für den Walton Street Real Estate Fund V liegt derzeit eine Reservierung in Höhe von US-\$ 15 Mio. vor.

Angabenvorbehalt: Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten, kurzen Überblick über die Emission geben. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt.