



BVT Residential USA 6, L.P.

„Bauen statt Kaufen“ im erfolgreichsten US-Immobiliensegment

Die hohe Nachfrage institutioneller und privater Investoren aus dem In- und Ausland nach US-Immobilien besteht unvermindert fort. Der Erwerb von langfristig vermieteten Objekten zu Höchstpreisen, wie sie der US-Immobilienmarkt seit geraumer Zeit aufweist, bietet weiterhin – neben den damit verbundenen niedrigen laufenden Erträgen – so gut wie kein Wertsteigerungspotenzial. Projektentwicklungen hingegen sind in Bereichen mit langfristiger Nachfrage von Nutzern und damit einhergehendem neuen Flächenbedarf, sehr aussichtsreich.

Bei Investitionen in Projektentwicklungen ist der Investor ab einem sehr viel früheren Zeitpunkt an der Wertschöpfungskette von Immobilien beteiligt als dies bei Investitionen in Bestandsimmobilien der Fall ist. Ihm bietet sich damit die Möglichkeit, nach einer relativ kurzen Haltedauer überdurchschnittliche Ertragschancen zu realisieren.

Mit einer Beteiligung an der Entwicklung, Vermietung und Veräußerung von quali-

tativ hochwertigen Apartmentanlagen an exzellenten Standorten investiert der Kapitalanleger beim BVT Residential USA in den im Langfristvergleich ertragsstärksten US-Immobiliensegment mit viel versprechenden Perspektiven.

Der Developmentpartner, Fairfield Residential LLC, ist Marktführer unter US-Projektentwicklungsfirmen im Bereich Apartmentanlagen und seit 30 Jahren erfolgreich im Geschäft.

Die besonderen Vorteile des Investments

- Neubau von Class-A-Apartmentanlagen an ausgezeichneten Standorten mit sehr guter Verkehrsanbindung; Projekt 1 im Großraum Austin, Texas.
- Projektpartner Fairfield – der US-Marktführer im Bereich Apartment-Developments
- Geplante kurze Kapitalbindungsdauer von circa 4 Jahren
- Überdurchschnittliche Ertragschancen, circa zwischen 12 % und 14 % p.a.

US-Immobilien
als Kapitalanlage



