

## FACTSHEET

# I cfb-fonds 164 I „ASIA OPPORTUNITY I“

## Die Fondseckdaten

### I Immobilienzertifikatefonds

I **Fondsvolumen:** USD 273,5 Mio.

I **Platzierungsstart:** 25. September 2007

### I Vermögensanlage:

Zertifikate der ABN Amro Bank N.V., London, die die Performance des breit gestreuten, opportunistisch ausgerichteten Immobilienportfolios des LaSalle Asia Opportunity Fund III (**LAOF III**) abbilden.

### I Asien:

Region mit der größten Wachstumsdynamik der Welt.

Das hohe Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum hat direkte Auswirkungen auf die Immobilienmärkte in Asien mit einem großen Bedarf an modernen Büroflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Logistikflächen etc.

### I LAOF III

Fondsvolumen	USD bis zu	12 Mrd.
Eigenkapital	USD	3 Mrd.
• Beteiligung LaSalle:	USD	100 Mio.
• Institutionelle Investoren:	USD	2.650 Mio.
	(Mindestbeteiligung USD 25 Mio.)	
• Beteiligung ABN AMRO	USD	250 Mio.

### I Exklusivität:

für Privatanleger in Deutschland ausschließlich über Beteiligung am CFB-Fonds 164 "ASIA OPPORTUNITY I", welcher die Zertifikate der ABN AMRO-Bank erwirbt.

### I Hervorragendes Management:

LaSalle Investment Management Asia Pte.

LaSalle Investment Management:

- Assets under Management: USD 45 Mrd.
- 100%iges Konzernunternehmen des Jones Lang LaSalle-Konzerns, das wiederum seit über 30 Jahren Büros in Asien mit heute fast 3.000 Mitarbeitern vor Ort unterhält

- seit 2002 Investitionen in Höhe von USD 6,6 Mrd. in Asien mit USD 1,6 Mrd. Eigenkapital
- lokale Netzwerke und Expertisen durch eigene Fachleute aus dem jeweiligen Kulturkreis vor Ort
- sehr gute Performance

### I Immobilienportfolio des LAOF III:

Breite Diversifizierung mit geografischer, nutzungsspezifischer und zyklischer Streuung mit dem Schwerpunkt des Immobiliendevelopments in etablierten Wachstumsmärkten Asiens.

Investitionsziele sind zu 1/3 in Japan (mindestens), 1/3 in China mit Schwerpunkt Hongkong sowie 1/3 in weiteren Wachstumsregionen (Singapur, Südkorea etc.)

### I CFB-Fonds 164 "ASIA OPPORTUNITY I":

- Mindestbeteiligung 15.000 US-Dollar
- Beteiligung als Treugeber an einer deutschen GmbH & Co. KG
- Fondslaufzeit voraussichtlich 8 Jahre
- Renditeerwartung rd. 12,5 % p.a. (IRR) vor Abgeltungssteuer
- Einzahlungstermine Beitritt 2007:  
36 % zzgl. 5 % Agio bis 14.12.2007  
28 % zum 15.12.2008  
36 % zum 14.12.2009

